

Iniciativa Empowering Communities de Denver

Abril de 2021



INTRODUCCIÓN



Desiree Kameka Galloway

Directora

Autism Housing Network (Red de Vivienda para Personas con Autismo)

“Para millones de adultos con autismo e I/DD (discapacidades intelectuales y del desarrollo), ‘la siguiente cama vacía’ no debería ser la única opción. Al unir la innovación en diferentes industrias, podemos crear diversas oportunidades de vivienda neuroinclusiva que beneficien a todos en comunidades de todo el país”.

AGENDA



Estadísticas de Colorado sobre opciones de vivienda

Descripción de la Iniciativa de Empoderamiento de las Comunidades

Hablar el mismo idioma

Ejemplos de modelos de vivienda neuroinclusiva

Encuesta de necesidades y preferencias

Preguntas y respuestas

Iniciativa Empowering Communities



Escuelas estatales

Vivienda privada

Innovación
en LTSS

Innovación
en vivienda

**Solo
atención
institucional**

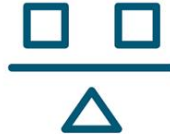
**Introducción de
servicios basados
en el hogar y la
comunidad (1980)**

Aumento de la
prestación de
servicios controlada
por el consumidor

Parque de Viviendas
Neuroinclusivas
Emergente

Iniciativa Empowering Communities

**CENTRADO EN LA PERSONA
PENSAMIENTO**



Estabilidad en el futuro



Servicios de apoyo



Empleo



Voluntariado



Aposos naturales



Vivienda

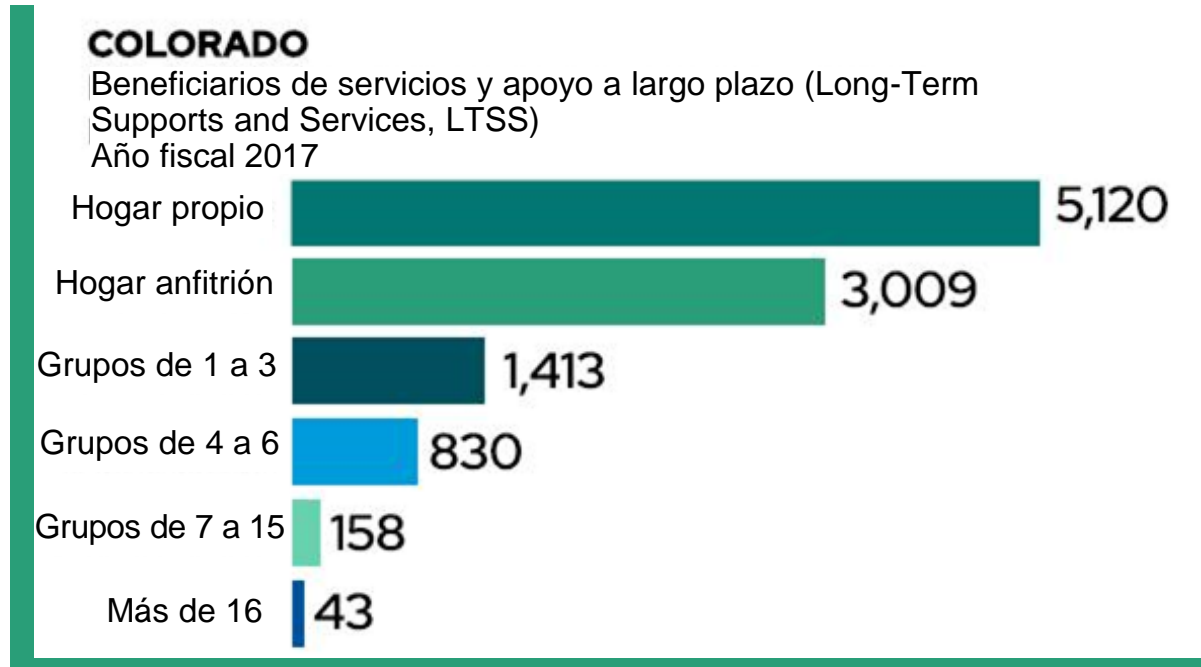


Actividades significativas



Estadísticas de Colorado sobre opciones de vivienda

Aproximadamente 11,000 personas con I/DD que reciben servicios residenciales de apoyo a largo plazo actualmente viven fuera de su hogar familiar en diferentes entornos.

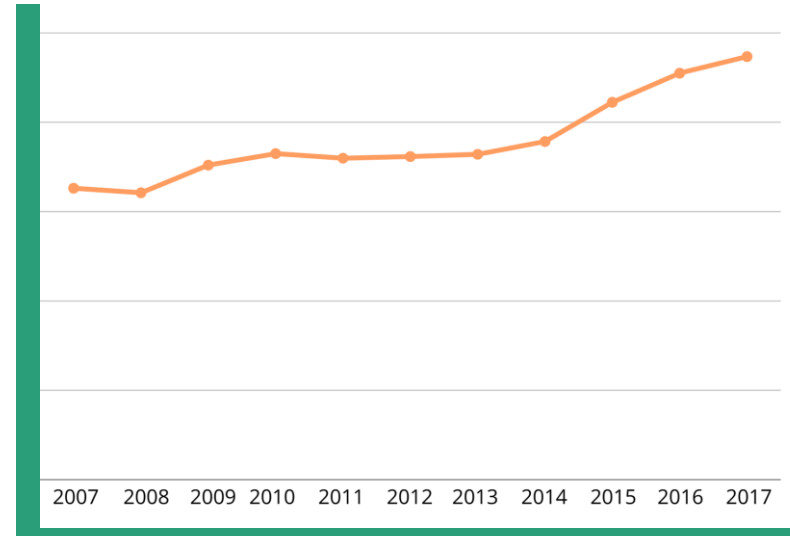
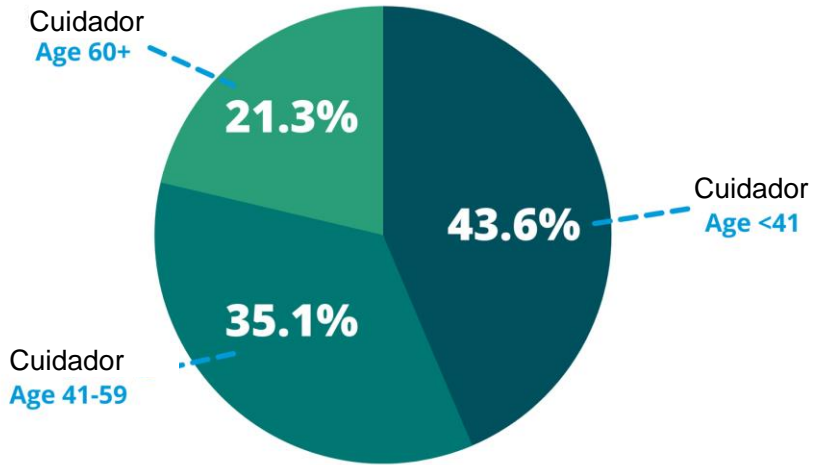


*El número de beneficiarios de servicios y apoyo a largo plazo es para la Agencia de IDD en el estado. Puede haber personas con IDD que sean atendidas en otras agencias estatales, como residentes de Centros de Atención Intermedia para Personas con Discapacidad Intelectual (ICF-IID). Los entornos grupales (1-6, 7-15 y 16+) incluyen hogares para personas con ICF/IID, hogares grupales y otros tipos de hogares comunitarios.

Estadísticas de Colorado sobre opciones de vivienda

Con un cuidador familiar:
91,903

La tasa de crecimiento promedio ha sido de 368 personas al año que pueden acceder a LTSS para vivir fuera de su hogar familiar.



Estadísticas de Colorado sobre opciones de vivienda



DETERMINANTE SOCIAL DE LA SALUD



CREAR ACCESO



RECARGAR IDENTIDAD



PROPORCIONAR ESTABILIDAD



OFRECER COMODIDAD Y REFUGIO

Estadísticas de Colorado sobre opciones de vivienda

ALQUILER ASEQUIBLE PARA HOGARES DE BAJOS INGRESOS

Trabajador que percibe
el salario mínimo

\$624/mes

Alquiler necesario para beneficiario de SSI
(Seguridad de Ingreso Suplementario) de Colorado

\$250/mes

ALQUILER A PRECIO DE MERCADO

Alquiler a precio de mercado de 1 dormitorio

\$1,260/mes

Alquiler a precio de mercado de 2 dormitorios

\$1,566/mes

Fuente: NLHC



Iniciativa Empowering Communities



Home Learn More Get Involved Events Empowering Communities Initiative Resources Contact

IHD Inclusive Housing DENVER

Gathering Data for Increasing Neuro-Inclusive Housing in Denver

GET INVOLVED

86,000 people in Colorado have an I/DD

That is more people than Empower Field at Mile High can hold!

For individuals with intellectual or developmental disabilities (I/DD), there is an extreme shortage of affordable, accessible housing and access to the supports needed to thrive. We need to understand not only the barriers to access, but also the preferences of people with neurodiversities in order to plan for the future. Data should drive policy and funding solutions. The Denver Empowering Communities Initiative will not only inform stakeholders on the variety of residential options, but will also collect data on the demand, and through that knowledge, Denver leaders can take action. JOIN a stakeholder training and feedback sessions on residential options in January!

LEARN MORE GET INVOLVED RESOURCES EVENTS

www.inclusivehousingdenver.org





Iniciativa Empowering Communities

Educar a la
comunidad
neurodiversa

Evaluar las
preferencias
y necesidades
de apoyo

Acercarse a
la industria
de la vivienda
con datos de
consumo

Aumentar
el parque
de viviendas
que cubra las
necesidades
locales

Hablar el mismo idioma



- ¿Cuáles son las opciones financieras para la vivienda?
- ¿Cómo están conectados los servicios de apoyo a largo plazo (LTSS) y la vivienda?
- ¿De qué manera las personas con I/DD pueden acceder a LTSS?
- ¿Cuáles son los diferentes tipos de desarrollo de viviendas?
- ¿Qué son las comodidades físicas y de apoyo?

www.inclusivehousingdenver.org

¿Cuáles son las opciones financieras para la vivienda?

ALQUILE SU CASA:

- Alquiler a precio de mercado
- Alquiler a precio de mercado + Cupón de elección de vivienda
- Alquile una unidad de vivienda asequible subsidiada
- Alquile una habitación en un entorno controlado por el proveedor

SEA DUEÑO DE SU HOGAR:

- Casa familiar legada
- Añada una ADU (unidad de vivienda accesoria) o pequeña casa en una propiedad de la familia o de un amigo
- Compre una casa
- Compre un % de vivienda con otra persona

Medicaid paga por vivienda solo en entornos institucionales: Intermediate Care Facility (Centro de Atención Intermedia, ICF), residencia de ancianos, etc.



¿Cómo están conectados los servicios de apoyo a largo plazo (LTSS) y la vivienda?

CONTROLADO POR EL PROVEEDOR (PC)

Los servicios de vivienda y apoyo están conectados



Encuentro a un proveedor de servicios que me gusta y me mudo a la vivienda que ofrece.

Encuentro y administro mi propia vivienda. Elijo cualquier proveedor de servicios que desee.

CONTROLADO POR EL CONSUMIDOR (CC)

Los servicios de vivienda y apoyo NO están conectados



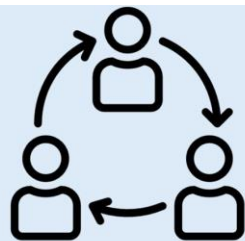
L'Arche, un modelo controlado por el proveedor



¿De qué manera las personas con I/DD pueden acceder a LTSS?

MODELOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LTSS

- ICF - Centro de Atención Intermedia
- Personal de rotación de una agencia
- Apoyo autodirigido
- Hogar anfitrión
- Vivienda compartida
- Vecino pagado
- Soporte remoto



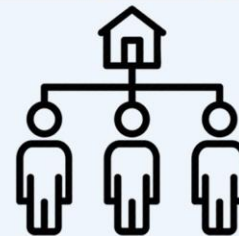
Personal de rotación



Arreglo de vivienda compartida



Vecino de apoyo pago



Soporte remoto

Ejemplo de soporte remoto



Ejemplo de un vecino pago de 29 Palms



¿Cuáles son los diferentes tipos de desarrollo de viviendas?

TIPO DE PROPIEDAD

- Unidad de vivienda accesoria (ADU) o casa pequeña
- Apartamento/Condominio
- Vivienda adosada
- Casa unifamiliar

TIPO DE DESARROLLO

- Sitio privado
- Comunidad planificada neuroinclusiva
- Desarrollo de uso mixto neuroinclusivo
- Comunidad de convivencia



Barrio Northstreet

- Covivienda, cada casa es propiedad de una familia u organización que fue parte de la creación del vecindario
- Las familias se mudaron e incorporaron una ADU para sus seres queridos
- Controlado por el consumidor: vivienda compartida, personal de rotación, autodirección, 2 casas de amistad, solo apoyo natural
- Los miembros de la comunidad deciden sobre las comidas comunes, organizan actividades, administran propiedades y crean los espacios comunitarios que desean compartir (jardín, habitación de huéspedes, media cancha, comedor grupal)



Barrio Northstreet



¿Qué son las comodidades físicas y de apoyo?

Comodidades físicas

son extras incorporados de una casa o edificio para hacer la vida más fácil o accesible.

Comodidades de apoyo son recursos humanos adicionales que forman parte de una casa o edificio y benefician a todos los residentes.

Nota: LTSS NO individualizados



¿Cuáles son algunos ejemplos de comodidades físicas?



COMODIDADES FÍSICAS

- Diseño universal
- Diseño adaptable
- Diseño biofílico
- Características de accesibilidad cognitiva
- Características fáciles de limpiar
- Características extra durables
- Acceso al tránsito
- Orientado a los peatones
- Características de seguridad
- Diseño sensorial
- Características de hogar inteligente

Comodidades físicas: diseño universal

Más allá de las normas de la ADA (Ley para Estadounidenses con Discapacidades), el diseño universal permite que la mayoría de las personas usen todos los espacios por igual, independientemente de su edad o capacidad.



Comodidades físicas: diseño adaptable



Se adapta a las necesidades cambiantes, también llamadas características de envejecer en el propio ambiente.

Comodidades físicas: diseño biofílico

El diseño conecta a las personas con la naturaleza



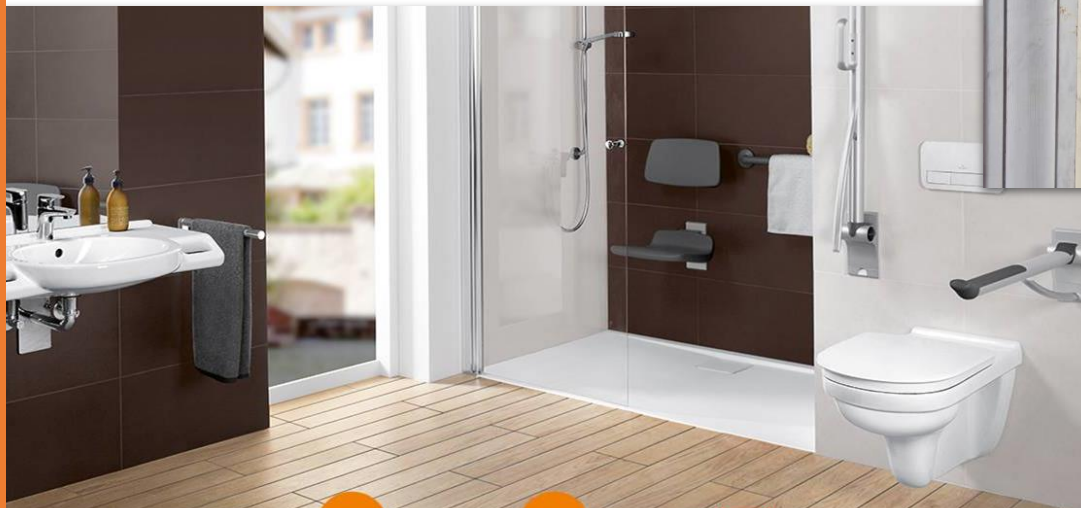
Comodidades físicas: características de accesibilidad cognitiva

El edificio incluye señalización con indicadores (ilustraciones, iconos), así como texto para indicar diferentes funciones de espacio o direcciones alrededor del edificio.



Comodidades físicas: características fáciles de limpiar

El edificio y/o unidad residencial incluye características que facilitan la limpieza y el mantenimiento. Estos pueden incluir desagües de piso, baños impermeables, gabinetes elevados, pintura lavable, inodoros con cisternas ocultas y sistema de descarga con panel de pared, y mucho más.



Comodidades físicas: características extra durables

El edificio y/o unidad residencial incluye características extra durables, como pinturas resistentes al grafiti, drenajes de suelo y superficies selladas (para juegos acuáticos), muebles de madera maciza sin esquinas afiladas y mucho más.



Comodidades físicas: acceso al tránsito



Comodidades físicas: orientado a los peatones



El diseño tiene en cuenta a los residentes que no conducen o a aquellos que no pueden cruzar las calles de forma segura.



Comodidades físicas: características de seguridad

La unidad residencial, el edificio y/o el desarrollo ofrecen características de seguridad, como acceso con tarjeta, servicio de conserjería, cámaras de seguridad o acceso privado.



Comodidades físicas: diseño sensorial

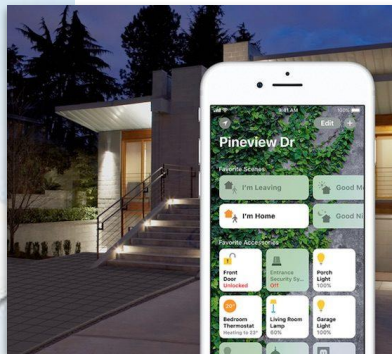
La unidad residencial y/o edificio está diseñado con estrategias de entrada sensorial baja que reducen el ruido, la contaminación visual y la variación climática. Por lo general, cuenta con luz natural, iluminación no fluorescente (sin parpadeo), colores neutros y rincones en espacios comunes.



Philips LED light bulbs

Comodidades físicas: características de hogar inteligente

La unidad residencial y/o edificio incluye dispositivos, electrodomésticos y otras tecnologías que se pueden personalizar para mejorar la comodidad, la seguridad y la independencia de los residentes. Algunos ejemplos son termostatos inteligentes, luces detectoras de movimiento, apagado automático de hornos, bloqueos activados por voz y dispositivos inteligentes, luces, persianas y otros dispositivos inteligentes. También se conoce como tecnología facilitadora.



Ejemplo de características de hogar inteligente



¿Cuáles son algunos ejemplos de comodidades de apoyo?



COMODIDADES DE APOYO

- Personal para ayudar con los beneficios públicos
- Eventos gratuitos planificados
- Personal para conectar personas y lugares
- Grupos de actividad física planificada
- Ayuda con la limpieza de la casa
- Clases de habilidades para la vida: cocina, dinero, citas, etc.
- Comidas cocinadas para llevar o comer con otros
- Apoyo de salud mental en el lugar
- Ayuda en persona en el lugar
- Personal para ayudar a las personas a encontrar trabajo y opciones de voluntariado
- Botón de ayuda de emergencia
- Servicio de viaje compartido

Mainstreet

- Apartamento de uso mixto neuroinclusivo
- Alquiler de vivienda asequible, 25% reservado para personas con discapacidades
- Controlado por el consumidor
- Espacios de reunión comunitaria, cocina didáctica, cafetería Soulfull, gimnasio y salas de reuniones

Comodidades de apoyo:

entrenadores comunitarios, recepción presencial, clases de actividad física grupal, actividades sociales planificadas, lugar de trabajo y apoyo vocacional

Comodidades físicas: casi todos descriptos en la Guía de Vivienda A Place in the World!



Mainstreet



Carolyn

Member | Main Street Connect

LUNA AZUL



- Comunidad controlada por el consumidor y planificada
- Desarrollado por un padre preocupado por la posible falta de permanencia de los modelos de alquiler
- Cada hogar es una propiedad separada y ocupado por personas que quieren una red de seguridad accesible
- Residencia compartida o privada
- Precios: promedio de \$300-\$500k para 2 o 3 habitaciones
- Luna Azul administra la propiedad y ayuda a conectar a los residentes con los recursos comunitarios

LUNA AZUL

- Las comodidades físicas incluyen diseño orientado a los peatones, una piscina, una sala comunitaria y un amplio patio al aire libre
- Las comodidades de apoyo incluyen la vida comunitaria coordinada por los residentes, las características de seguridad y personal en el lugar las 24 horas



ARCHITECT'S RENDERING, SUBJECT TO CHANGE.

PRIVATE SINGLE STORY COTTAGE ■ PRIVATE TWO STORY COTTAGE ■ COMMON BUILDINGS ■ SHARED COMMON AREA ■ COVERED PARKING AND UTILITY STRUCTURES

CASS

- Vivienda privada, "Soluciones basadas en la familia" gestionadas a largo plazo por CASS Housing (Viviendas personalizables, asequibles, sostenibles y seguras)
- 3 ADU adjuntas a una casa unifamiliar
- Alquileres muy asequibles y casas legadas
- Personal de rotación controlado por el consumidor
- Comodidades de apoyo: "mayordomos" o asistentes residentes que viven al lado, planificación del tiempo de vida, apoyo vocacional y jardines CASS
- Comodidades físicas: diseño adaptable y sensorial



CASS Housing

Customizable - Affordable - Sustainable - Safe



CASS Housing



iCOMPARTA!

Home Learn More Get Involved Events Empowering Communities Initiative Resources Contact



Gathering Data for Increasing Neuro-Inclusive Housing in Denver

GET INVOLVED

86,000
people in Colorado have an I/DD











That is more people than Empower Field at Mile High can hold!

For individuals with intellectual or developmental disabilities (I/DD), there is an extreme shortage of affordable, accessible housing and access to the supports needed to thrive. We need to understand not only the barriers to access, but also the preferences of people with neurodiversities in order to plan for the future. Data should drive policy and funding solutions. The Denver Empowering Communities Initiative will not only inform stakeholders on the variety of residential options, but will also collect data on the demand, and through that knowledge, Denver leaders can take action. JOIN a stakeholder training and feedback sessions on residential options in January!





LEARN MORE GET INVOLVED RESOURCES EVENTS



How do you want to get help to do things in life, your services?

<p>Your neighbor helps you</p>  	<p>Live with your staff</p>  	<p>Someone else finds and schedules your staff</p>  	<p>You find and schedule your staff</p>  	<p>Technology</p>  
--	---	--	---	---

Who finds and controls my housing?

<p>I find a service provider I like and move into their housing.</p> <p>PROVIDER-CONTROLLED (PC) Housing & Support Services are Connected</p>  	<p>I find and control my own housing. I choose any service provider I want.</p> <p>CONSUMER-CONTROLLED (CC) Housing & Support Services are NOT Connected</p>  
--	--

Puede encontrar las grabaciones en español y en lenguaje sencillo en:
www.InclusiveHousingDenver.org

ENCUESTA DE NECESIDADES Y PREFERENCIAS

Es hora de hablar sobre lo que USTED desea para futuras opciones residenciales.



<https://bit.ly/3cAHxXa>